Gemeente Leeuwarden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Leeuwarden.

Nr. 143092

19 oktober

2016

Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur

Van 20 oktober 2016 tot en met 1 december 2016 ligt het vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden - Kamerverhuur met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied
Het bestemmingsplan Leeuwarden – Kamerverhuur biedt een juridisch-planologische regeling voor het hele grondgebied van de gemeente Leeuwarden. Het betreft een paraplu- of facetbestemmingsplan waarbij een regeling voor kamerverhuurpanden en kamerverkooppanden (verder: kamerverhuurpand) wordt toegevoegd aan de bestaande bestemmingsplannen.

Actualisatie verouderde plannen
Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. Het plan verbiedt het gebruik van woningen als kamerverhuurpand in de hele gemeente. Op dit moment is het omzetten van woningen in kamerverhuurpanden nog niet in alle bestemmingsplannen verboden. Uitzonderingen op het verbod worden gemaakt voor bestaande, reeds eerder vergunde panden, de verhuur van niet meer dan 2 kamers in een pand en de verhuur door een hospita van twee eenheden in de eigen woning. Daarnaast is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Het college van burgemeester en wethouders kan deze bevoegdheid invullen door een beleidsregel vast te stellen. Het is de bedoeling dat in de beleidsregel vooralsnog een gebied in de binnenstad wordt aangewezen waar nog nieuwe kamerverhuurpanden kunnen worden gecreëerd.

Inzage
Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep
Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 21 oktober 2016 tot en met 1 december 2016;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;

Voorlopige voorziening
Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.